

# ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ 2010

## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

## ПРОМЫШЛЕННЫЙ

### Ростовские перспективы

#### Ставка на масштабность

Власти Ростовской области рассчитывают на опережение общероссийских показателей при реализации программы социально-экономического развития на 2011-2013 годы, заявил на заседании коллегии администрации области заместитель губернатора региона Александр Носков.

Александр Носков пояснил, что приоритетным направлением деятельности органов власти Ростовской области является привлечение инвестиций в основной капитал региона. «В действующих ценах объем инвестиций в основной капитал вырастет со 166 млрд руб. в 2009 году до 257, 4 млрд руб. в 2013 году. Объем инвестиций в основной капитал области за четыре года в сопоставимых ценах увеличится на 15,3%, в России — на 14,7%», — сказал заместитель главы области.

По его данным, в 2011-2013 годах намечено строительство двух цементных заводов, двух заводов по производству стекла, предполагается начать реализацию второго этапа инвестиционного проекта «Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения — водоотведения города Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области».

Инвестпроект строительства и реконструкции водоснабжения Ростовской области является крупнейшим инфраструктурным проектом в сфере водоканализационного хозяйства, реализуемым на принципах государственно-частного партнерства. Со стороны инвестора выступает ОАО «Евразийский», который в течение 15 лет планирует вложить в программу более 24 млрд руб., вклад областного бюджета составит более 2 млрд руб., из городского бюджета будет выделено 290 млн руб., со стороны Инвестфонда — более 6, 6 млрд руб.

При условии реализации мероприятий, запланированных комплексной программой Ростова-на-Дону и юго-запад Ростовской области получат возможность для развития крупнейшей агломерации Юга России, а также снизить остроту экологических проблем Азово-Черноморского бассейна.



### Испытания

#### Техника для ремонта дорог

Олеся Шевелова

Федеральное дорожное агентство при Министерстве транспорта РФ и Государственная транспортная лизинговая компания совместно с заводами-изготовителями провели сравнительные испытания и демонстрационный показ техники для ремонта дорожных покрытий струйно-инъекционным методом (метод пневмонабрызга) в Ногинском районе.

Дорожным предприятиям и экспертам транспортной отрасли была показана работа машин для ямочного ремонта крупнейших российских и западных производителей на отдельно выделенном участке автомобильной дороги в городе Черногоровке и проведен демонстрационный показ машин на территории АБЗ ДЭП 19. Мероприятие позволило продемонстрировать современные способы проведения ямочного ремонта с применением новейших технологий и техники, гарантирующих высокое качество ремонтных работ. По итогам испытаний состоялся круглый стол, на котором обсуждался эффективный опыт применения современных технологий ямочного ремонта покрытий автомобильных дорог и машин для выполнения этого вида работ, были представлены механизмы внедрения современных технологий ремонта автомобильных дорог и сформированы основные технические требования к машинам для ямочного ремонта. По результатам работы мероприятия планируется сформировать раздел по производству техники для содержания и ремонта автомобильных дорог в отраслевой программе оснащения современной техникой организаций дорожного комплекса России.

Мероприятие представляет собой практическую часть всероссийского совещания «Инновационным технологиям — современную технику», которое состоялось в Калужской области и направлено на решение вопросов ускоренной модернизации и инновационного развития предприятий дорожного комплекса. В мероприятии приняли участие представители Министерства транспорта Российской Федерации, территориальных органов управления дорожным хозяйством, ведущих научно-исследовательских институтов и другие заинтересованные стороны.

Государственная транспортная лизинговая компания (ОАО «ГТЛК») более десяти лет работает на рынке лизинговых услуг России и занимает прочные конкурентные позиции в основных сегментах рынка. Единственным акционером компании является Российская Федерация, управление 100% акций возложено на Министерство транспорта РФ. Уставный капитал ОАО «Государственная транспортная лизинговая компания» составляет 10 млрд. руб. ГТЛК предлагает комплексные лизинговые программы и широкий спектр лизинговых услуг в обеспечении современной техникой и оборудованием дорожной, авиационной, железнодорожной и водной отраслей. С 2009 года ГТЛК реализует специальные лизинговые программы.

### Праздник создателей

#### «Классические» и оригинальные подходы единения профессионалов

Далеко не каждый может похвастаться тем, что имеет право отмечать несколько профессиональных праздников в году, как это делают строители. Ведь и закладка первого кирпича в основание нового здания, и своевременная сдача объекта в срок — это торжественные мероприятия, сопровождающие работу, а потому считающиеся праздничными днями. Но все-таки главным праздничным днем в году для всех людей, имеющих хоть какое-то отношение к строительной индустрии, является День строителя.

#### Каждое второе воскресенье августа

Наша страна впервые официально отметила этот праздничный день 12 августа 1956 года, после выхода Указа Президиума Верховного Совета СССР «Об установлении ежегодного праздника «Дня строителя». В нем говорилось, что отныне каждое второе воскресенье августа становится традиционным Днем строителя.

Безусловно, рождение праздника не было спонтанным. Предпосылкой ему явилось объемное Постановление ЦК КПСС «О мерах по дальнейшей индустриализации, улучшению качества и снижению стоимости строительства». Рычаг был сдвинут, конвейер запущен, началась эра типовых проектов и жилья в стиле «минимализм». Все силы бросили на выполнение государственного плана: обеспечить жильем каждую семью к 1980 году. Несмотря на то, что этот план являлся труднодостижимым, усилиями специалистов строительных профессий и квалифицированных рабочих в короткий срок были построены новые города Советского Союза.

В основном возводилось недорогое панельное жилье со стандартной планировкой и малометражными квартирами, так называемыми «хрущевками». Их строительство продолжалось вплоть до 1980-х годов, и за это время в стране было введено в эксплуатацию порядка 290 млн кв. м жилья! Достичь таких высоких показателей удалось благодаря использованию сборных конструкций, позволяющих значительно нарастить темпы производства, снизить затраты. Обходились без колоннад, ароч, портиков и некоторых излишеств, называемых «сталинским ампиром», выбирая простоту, доступность и эконо-

мичность. С годами такие маленькие и уютные стандартные квартирki стали символом своей эпохи.

Строилась в те времена вся страна (ведь с момента окончания войны прошло всего 10 лет, а это мизерный период для восстановления), поэтому праздником создания был охвачен весь СССР: от западных до восточных окраин. Всеобщему ликованию и искренней радости советских людей

во времена «великой строительной гонки», в первую годовщину празднования Дня строителя, спорткомплекс функционирует до сих пор, будто передавая нам привет из далеких 50-х годов прошедшего столетия.

#### В каждом регионе — свои традиции

Россия — страна с великой протяженностью, многочисленными на-

родосвятыми молебн. Прошло и несколько необычное мероприятие, — грандиозное по своей значимости — Спартакиада, центральным событием которой явился футбольный матч между командой звезд «Зенита» разных лет (в числе которых Владислав Радимов, Александр Спивак и Александр Горшков) и сборной строителей Санкт-Петербурга. В упорной борьбе победила... дружба.

зидателя олицетворяется в торжественной церемонии передачи золотого мастерка молодому специалисту из рук ветерана строительства Камского автозавода.

Своеобразно отмечают День строителя в северных районах нашей Родины — например, в городе Новый Уренгой. Один из таких праздников был ознаменован появлением скульптуры директора филиала «Стройтрансгаз» Андрея Николаевича Бушуева. Для города это событие стало историческим, ведь памятник является олицетворением трудовых достижений отрасли строительства в суровых погодных условиях Крайнего Севера. Более того, за особый вклад в обустройство Заполярного нефтегазоконденсатного месторождения именем Бушуева названа УКПГ-2С.

#### Качественные материалы — залог крепкого жилья

Не только крепкие руки рабочих и светлые головы проектировщиков важны в процессе возведения удобных, оригинальных, безопасных, комфортных для жизни и для работы зданий. Высококачественные строительные материалы — основа долговечности зданий и сооружений. С каждым годом, следуя в ногу с прогрессивными технологиями, появляются новейшие наполнители, растворы и конструкции, сплавы и теплоизоляционные материалы, зарекомендовавшие себя во всем мире. В числе компаний, производящих строительные материалы нового поколения, отвечающих самым высоким требованиям современной строительной индустрии — ROCKWOOL. Эта датская компания, являющаяся мировым лидером по изготовлению каменной ваты, успешно работает и на российском рынке. В дополнение к уже построенным на территории России заводам ROCKWOOL в 2010 году произвела два крупнейших капиталовложения: приобрела новый завод в Челябинской области и начала строительство завода с самой мощной производственной линией в мире в Татарстане.

Время идет, жизнь не стоит на месте. Безусловно, нынешняя строительная отрасль кардинально отличается от своей полувекковой предшественницы. Одно остается неизменным: любой город — будь то огромный мегаполис или маленький районный центр — развивается и живет, пока он строится.

С праздником вас, многоуважаемые строители!



не было предела. Сотни газет по всему Советскому Союзу пестрили сообщениями: «Москва отметила гуляниями праздник строителей...», «В Челябинском парке культуры состоялся митинг по поводу празднования...», «В столице Грузии тысячи трудящихся посетили праздничную строительную выставку...».

Подготовка к «красному дню» календаря не могла обойтись без обязательного атрибута тех времен — соревнования. В это движение включились, к примеру, строители спорткомплекса «Лужники». Возведенный

родными и обилием традиций. Немудрено, что в разных регионах люди по-разному относятся ко многим событиям, в том числе и к профессиональным праздникам: где-то отмечают «классические», а где-то ищут оригинальные подходы.

Так, прошлогоднее чествование заслуженных строителей нашей Северной столицы проходило в Ледовом дворце, собрав более девяти тысяч человек. Дальнейшее празднование переместилось на территорию тогда еще возводившегося Храма строителей, где был организован благодарственный

Жители Набережных Челнов начинают праздник с возложения цветов к памятнику Евгению Батенчуку — пионеру строительства автограда, после чего устраивают выставку стройматериалов на самом крупном стадионе города. Один из праздников собрал на стадионе более семи тысяч зрителей: сначала там прошел парад строительных организаций, а затем выступление лучших спортсменов города — акробатов, гимнастов, велосипедистов и картингистов. Преемственность поколений и уважение к профессии строителя-со-

### С уменьшенной пустотностью

#### «ПКК на Закаменной» начало производство нового кирпича

Юлия Нечаева

ООО «Производство керамического кирпича на Закаменной» («ПКК на Закаменной», г. Пермь) начало производить керамический кирпич с уменьшенной пустотностью, соответствующий современным требованиям строителей к возведению высотных зданий.

Пустотность кирпича была уменьшена до 27%. Благодаря чему при сохранении всех технических характеристик марка прочности (нагрузка, которую способен выдерживать кирпич) возросла до 200 кг/см.кв. Это позволяет использовать кирпич с маркой прочности М-200 для строительства первых этажей высотных зданий.

Для производства нового вида продукции на «ПКК на Закаменной» была усвоена технология экструзера, который

придает глиняной массе конечную форму кирпича. Новая оснастка экструзера позволяет делать пустоты с меньшей площадью, что снижает пустотность кирпичей.

Кроме того, в технологическом процессе производства кирпича были увеличены время обжига и сушки изделия, что так же повлияло на улучшение технических характеристик продукции. В данный момент уже ведутся переговоры с двумя строительными организациями по условиям поставки нового вида продукции.

Владимир Автухович, директор ООО «Производство керамического кирпича на Закаменной», комментирует: «Этажность стоящихся зданий с каждым годом возрастает, это увеличивает нагрузку на стены первых этажей. Поэтому возникает потребность в кирпичах с разной маркой прочности и разной пустотностью: для нижних этажей необходим кирпич, способный выдержать более сильные нагрузки, для верхних — более легкий.

### Новое в недвижимости

#### В России появился энергосберегающий девелопмент

Представители московской девелоперской компании MosCityGroup (MCG) заявили о том, что будут заниматься оборудованием объектов коммерческой и жилой недвижимости энергоэффективным освещением.

Ранее российский девелопер не предлагали энергоэффективное жилье потому, что отсутствовал соответствующий спрос. Сейчас благодаря широкой информационной кампании со стороны государства, а также компаний-производителей энергосберегающего оборудования потребители гораздо лучше представляют себе преимущества такого жилья. «На западном рынке недвижимости клиент обращает внимание не только на первоначальную цену квартиры, но и на свои эксплуатационные расходы. Гораздо легче продать те «квадратные метры», которые дешевле себестоимости. Это начинают понимать и в нашей стране», — делится мнением Михаил Шапиро, генеральный директор ООО «Данфосс» в России (ведущий мировой производитель энергосберегающего оборудования для систем отопления и теплоснабжения зданий).

Первыми задумываться об экономии стали компании, возводящие загородное жилье: стоимость его эксплуатации обычно гораздо выше, чем городской квартиры. Как отмечает Станислав Черница, генеральный директор компании «АЭнерджи» (работает в сфере альтернативной энергетики), сегодня существует возможность производить основной объем электроэнергии с помощью возобновляемых источников энергии. «Это ветрогенераторы малой мощности, солнечные батареи (фотоэлектронные пластины), мини-ГЭС на ручьях и гибридные системы», — отмечает Станислав Черница.

По мере роста тарифов увеличивается и интерес людей к новым энергосберегающим технологиям. Значит, и застройщики, применяющие современные решения, оказываются в более выгодном положении. Но экономить можно не только в частном секторе. «Например, обустройство в многоквартирном здании системы отопления на основе автоматизированных тепловых пунктов в среднем снижает затраты на тепло до 20% до 40%. Помимо этого, можно установить на каждом радиаторе отопления терморегуляторы,

### ТОП-5

#### Защищаемся от ультрафиолета

Александра Ермакова,

Специалисты ТД ПРОПЛЕКС вывели слагаемые солнцезащитного окна. Эксперты отмечают — в этом им помогли российские женщины. Число запросов от них на форум ПРОПЛЕКС на тему «как защитить дом от солнца и жары» значительно возросло. В результате, учитывая пожелания покупателей (практичность и эстетичность защиты), специалисты ПРОПЛЕКС составили ТОП-5 антисолнечных мер.

1) Установка маркизы. Эта конструкция представляет собой ткань, натянутую на согнутые металлические трубки, и крепится снаружи дома. Она «останавливает» примерно 60-80% солнечных лучей еще до их попадания на окна дома. Дополнительная маркиза можно оборудовать электродвигателем. Это позволит автоматически управлять конструкцией — открывать и закрывать окно снаружи.

2) Использование горизонтальных жалюзи. Конструкции органично вписываются в массив окна, не нарушая при этом его герметичности. Цветовая гамма — любая. Горизонтальные жалюзи могут быть выполнены из алюминия или пластика. Они просты в эксплуатации, легко моются и задерживают до 40% прямых солнечных лучей.

3) Установка рулонных штор. Такой продукт относительно недавно появился на российском рынке. Одно из свойств рулонной системы — компактность. Полотно шторы наматывается на карниз и примыкает вплотную к окну с внутренней стороны. Для регулировки подъема и опускания используются специальные цепочки, которые могут фиксировать полотно на любой высоте.

4) Нанесение на стекло специальной солнцезащитной пленки. Покрытие поглощает ультрафиолет и тепловые лучи солнца. Проще говоря, уменьшает количество попадающего в помещение солнечного света, отражений и бликов до 95%. Такое остекление надежно защитит мебель от выгорания.

«Под воздействием тепловых лучей и света пленки не перегреваются. Они не превращают оконное стекло в «батарейку». А значит, это не добавит жары в помещение», — отмечает Рафик Алекперов, руководитель отдела по работе с клиентами ТД ПРОПЛЕКС (эксклюзивный поставщик российского оконного ПВХ-профиля, произведенного по австрийским технологиям).

5) Защита ПВХ-профиля от солнца. Окно получает ее только при производстве. Самостоятельно обезопасить пластиковую раму от воздействия солнечных лучей потребителю не удастся. Перегрев ПВХ-профиля может привести к деформации рамы и разгерметизации всей оконной системы. Эта проблема особенно актуальна для конструкций темных цветов «под дерево».

Чтобы уберечь окна от этого, при производстве, например, профиля PROPLEX на его поверхность может быть нанесена специальная ламинированная пленка «Cool-Colors».